

A continuación, se muestra una solicitud para una lotería de vivienda de alquiler asequible en The Breakaway en el parque Salem Common en Salem MA. Un (1) apartamento de una habitación y un (1) apartamento de dos habitaciones estarán disponibles para solicitantes elegibles, por lotería. La solicitud incluye los criterios de elegibilidad, alquileres, descripciones, información de la lotería y plazos junto con la solicitud y la lista de documentos aplicables para presentar con su solicitud para ser incluido en la lotería.

This is an important document. Please contact [AGENCY NAME] at [PHONE #] for free language assistance.

Este documento es muy importante. Favor de comunicarse con el MCO Housing en 978-456-8388 para ayuda gratis con el idioma. (Spanish)

Este é um documento importante. Entre em contato com o MCO Housing Serv no número 978-456-8388 para obter assistência gratuita com o idioma. (Portuguese)

Dokiman sila a enpòtan. Tanpri kontakte MCO Housing la nan 978-456-8388 pou asistans gratis nan lang. (Haitian Creole)

此文件為重要文件。如果您需要免費的語言翻譯幫助，請聯絡 MCO Housing 聯絡方式：978-456-8388。(Chinese, Traditional)

此文件为重要文件。如果您需要免费的语言翻译帮助，请联络 MCO Housing 联络方式：978-456-8388。(Chinese, Simplified)

Это весьма важный документ. Свяжитесь с сотрудником MCO Housing на предмет оказания бесплатной помощи по переводу на иностранный язык (978-456-8388). (Russian)  
(Phone #)

នេះគឺជាឯកសារសំខាន់។ សូមទំនាក់ទំនង MCO Housing តាមរយៈ 978-456-8388 ដើម្បីទទួលបានជំនួយ ផ្នែកភាសាដោយឥតគិតថ្លៃ។ [Mon-Khmer, Cambodian]

Đây là một tài liệu quan trọng. Vui lòng liên hệ MCO Housing tại 978-456-8388 để được hỗ trợ ngôn ngữ miễn phí. (Vietnamese)

Kani waa dukumentiyoo muhiim ah. Fadlan MCO Housing kala soo xiriir 978-456-8388 si aad u hesho gargaar xagga luqadda oo bilaash ah. (Somali)

هذه وثيقة مهمة. يرجى الاتصال بـ MCO Housing بـ 978-456-8388 للمساعدة اللغوية المجانية.  
[Agency Name] [Phone #] (Arabic)

Ce document est très important. Veuillez contacter le MCO Housing au 978-456-8388 afin d'obtenir une assistance linguistique gratuite. (French)

Il presente è un documento importante. Si prega di contattare il MCO Housing al 978-456-8388 per avere assistenza gratuita per la traduzione. (Italian)



**The Breakaway en Salem Common**  
**Solicitud de lotería para vivienda de alquiler asequible**  
**Salem, MA**

Adjunto se encuentra la información con respecto a las unidades de alquiler asequibles en The Breakaway en el parque Salem Common en Salem, Massachusetts. Los posibles inquilinos no serán discriminados por motivos de raza, color, origen nacional, discapacidad, edad, ascendencia, niños, estado familiar, información genética, estado civil, recibir asistencia pública, religión, sexo, orientación sexual, identidad de género, estado de veterano/militar, o cualquier otra base prohibida por la ley.

Ubicado en 94 Washington Square en Salem, The Breakaway en el parque Salem Common es un desarrollo nuevo de alquiler que ofrece 2 unidades asequibles; 1 apartamento de una habitación y 1 apartamento de dos habitaciones, por lotería, para inquilinos elegibles. Un Estacionamiento está disponible para todos los inquilinos por \$100/mes. Los espacios adicionales están sujetos a disponibilidad. La unidad de una habitación tiene 1.5 baños en 929 pies cuadrados. La unidad de dos habitaciones tiene 2.5 baños en 1.139 pies cuadrados. Se incluyen lavadoras y secadoras dentro de las unidades. Se admiten perros y gatos. Se aplican restricciones de raza y tamaño. El alquiler actual por mascota aún no está determinado.

Los alquileres mensuales son: \$ 1,841 por una unidad de una habitación y \$ 2,039 por la unidad de dos habitaciones. Los inquilinos son responsables por todos los servicios públicos. Se ha deducido un subsidio de servicios públicos de los alquileres. Todas las unidades asequibles se distribuirán por lotería como se explica en el paquete adjunto.

Estos alquileres NO se basan en los ingresos. Los solicitantes son responsables del alquiler completo como se indica anteriormente. se aceptarán Sección 8 u otros programas de vivienda, y depende de usted hablar con el titular de su cupón para determinar si aprobaran el proyecto y aceptaran el costo de alquiler. El ingreso mínimo necesario para arrendar una unidad, sin Sección 8 u otro bono de vivienda, son: \$ 55,230 por la unidad de un dormitorio y \$ 61,170 por la unidad de dos dormitorios.

Los servicios de interpretación están disponibles para los solicitantes de habla no inglesa, sin costo, bajo petición.

**TENGA EN CUENTA: Todos los solicitantes deben incluir documentación financiera completa con la solicitud. Una solicitud se considerará incompleta y no se incluirá en la lotería si toda la documentación financiera no es recibida o depositada en o antes de la fecha límite de solicitud.**

Los solicitantes que presentaron una solicitud incompleta serán notificados después del plazo de solicitud y NO se incluirán en la lotería. Los solicitantes que presenten una solicitud incompleta serán notificados por correo electrónico, si disponible, o por carta. El correo electrónico o la carta incluirán la lista de documentación faltante. Si envía la documentación y su solicitud se determina completa, se le agregará a la lista de espera. Si las unidades permanecen después de la lotería, las unidades disponibles se le ofrecerán según la fecha en que fue agregado a la lista de espera.



**FECHAS CLAVE**

**Reunión de información pública**

a través de Zoom

6:30 p.m., Lunes, Septiembre 27, 2021

Ir a Zoom.com

ID de reunión: 842 2221 0511

Código de acceso: 893669

**Plazo de solicitud**

**Octubre 29, 2021**

**Lotería Calle Zoom.com**

3:00 p.m., Viernes, Noviembre 19, 2021

ID de reunión: 858 2415 8278

Código de acceso: 249184

Gracias por su interés en la vivienda asequible en **THE BREAKAWAY EN SALEM COMMON**. Le deseamos la mejor de las suertes. Por favor, póngase en contacto con MCO Housing Services (Servicios de Vivienda MCO) al 978-456-8388 o envíenos un correo electrónico a [lotteryinfo@mcohousingservices.com](mailto:lotteryinfo@mcohousingservices.com) si tiene alguna pregunta. Le recomendamos que informe a otras personas u organizaciones que puedan estar interesadas en este programa y compartir copias de la información relevante según sea necesario.



## The Breakaway en Salem Common

### Preguntas y Respuestas

Las unidades serán arrendadas de acuerdo con las políticas y directrices establecidas por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (DHCD, por sus siglas en inglés) del Estado de Massachusetts a través de su programa LAU.

#### ¿Cuáles son los requisitos requeridos para los posibles inquilinos?

• Calificar en base a la siguiente tabla de ingresos máximos, que se ajusta para el tamaño del hogar:

Tamaño del hogar	1	2	3	4
Máximos Ingresos Brutos Permitidos	\$70,750	\$80,850	\$90,950	\$101,050

#### REQUISITOS DEL SOLICITANTE DE LA LOTERÍA:

1. Los ingresos del hogar no pueden exceder los límites máximos de ingresos brutos permitidos.
2. Cuando los bienes suman \$5,000 o menos, los ingresos reales por intereses/dividendos obtenidos se incluyen en los ingresos anuales O cuando los bienes superan los \$5,000, los ingresos anuales incluyen el mayor de los ingresos actuales de los bienes o un cálculo de .06% de ingreso atribuido. Los bienes desinvertidos a menos del valor total del mercado dentro de los dos años posteriores a la solicitud se contabilizarán en su valor completo del mercado al determinar su elegibilidad.
3. Además de la elegibilidad basada en ingresos y bienes, también estará sujeto a una evaluación por parte del proyecto y se determinará su elegibilidad en esa base.
4. Los solicitantes no pueden poseer una casa y arrendar una unidad asequible, incluyendo casas en un fideicomiso.
5. Las personas con discapacidad tendrán la primera preferencia por dichas unidades, independientemente del tamaño de dormitorio solicitado. Cuando una persona con discapacidad está esperando una unidad accesible y una unidad con características de adaptación está disponible, el propietario/agente de administración debe ofrecer adaptar la unidad.

#### ¿Hay unidades disponibles para las preferencias locales?

Sí, la ocupación inicial de 1 unidad es para los hogares que cumplen al menos uno de los Criterios de Preferencia Local como se indica en la aplicación.

#### ¿Hay unidades adaptables?

Todas las unidades son adaptables. Las unidades se pueden adaptar para satisfacer una solicitud de ajustes razonable. Hay un ascensor en el edificio. Las unidades son accesibles en silla de ruedas del Grupo 1. No hay unidades accesibles para sillas de ruedas del Grupo 2. Personas con discapacidades tienen derecho a solicitar una adaptación razonable en las reglas, políticas, prácticas o servicios, o a solicitar una modificación razonable en la vivienda, cuando tales adaptaciones o modificaciones pueden ser necesarias para que personas con discapacidad tengan igualdad de oportunidades para utilizar y disfrutar de la vivienda. La solicitud de adaptación debe hacerse en el momento de la solicitud inicial de lotería con la documentación requerida, es decir, carta de Médico.



### ¿Hay preferencias para el tamaño del hogar?

En todos los casos, la preferencia por la unidad de un dormitorio será para los hogares que requieren un dormitorio. La preferencia por los dos dormitorios será para los hogares que requieren dos dormitorios.

Las preferencias de tamaño del hogar se basan en lo siguiente:

1. Hay un mínimo de un ocupante por habitación.
2. Se exigirá a una pareja matrimonial, o a los que se encuentran en un arreglo de vida similar, que compartan un dormitorio. Otros miembros del hogar pueden compartir un dormitorio, pero no se le exigirá que compartan dormitorio.
3. Una persona descrita en la primera frase de (2) no estará obligada a compartir un dormitorio si una consecuencia de compartir causaría un grave impacto adverso a su salud mental o física y el agente de lotería recibe documentación médica fiable sobre el impacto.
4. Una familia puede contar a un niño por nacer como miembro del hogar. La familia debe presentar una prueba de embarazo con la aplicación.

### ¿Qué sucede si los ingresos de mi hogar exceden el límite de ingresos?

Será recertificado para la elegibilidad anualmente. Una vez que el ingreso de su hogar supere el 140% del ingreso ajustado máximo permitido para el tamaño del hogar, luego al final de su contrato de arrendamiento actual tendrá la opción de permanecer en su unidad y pagar el costo de mercado del alquiler o no renovar su contrato de arrendamiento.

#### **Proceso de lotería**

Debido a la naturaleza de la disponibilidad de las unidades asequibles, es importante que todos entiendan el procedimiento. Por favor, entender que las pautas de ingresos permitidas se ajustan en función del tamaño de su hogar. Tenga en cuenta también que el programa y sus requisitos están sujetos a cambios en las regulaciones locales, estatales o federales.

#### **Grupos de lotería**

Dos unidades asequibles están disponibles por lotería en The Breakaway en Salem Common en Salem. La lotería tiene dos grupos, Preferencia Local y Abierta. Las unidades se desglosan de la siguiente manera:

<b>Grupo de Lotería</b>	<b>Preferencia Local</b>	<b>Abierto</b>
	<b>1 - dos habitaciones</b>	<b>1 – una habitación</b>

Los solicitantes del grupo local tienen dos oportunidades para una unidad, ya que se incluyen en ambos grupos.

Todos los solicitantes de un grupo determinado serán retirados en el momento de la lotería. Esto establecerá las clasificaciones para la distribución de unidades. Las unidades se distribuirán por clasificación de lotería y preferencia de tamaño del hogar (ver Página 4). Esto significa que al solicitante mejor clasificado en el grupo local que requiera una unidad de dos dormitorios se le ofrecerá la unidad primero. Si usted es un hogar de una persona en grupo abierto y cumple con la preferencia de tamaño del hogar para una unidad de un dormitorio y sale primero en la lotería, se le ofrecerá una unidad de un dormitorio. Este proceso será idéntico tanto para el Grupo de Preferencias Locales como para el Grupo



Abierto y se utilizará hasta que todas las unidades sean arrendadas o hasta que se agote la lista de lotería.

**Tome Nota:** La preferencia por el tamaño del hogar prevalecerá sobre la preferencia local. El tamaño del hogar no debe exceder, ni el tamaño máximo permitido del hogar puede ser más restrictivo que los requisitos del Código Sanitario del Estado para la ocupación de una unidad (Ver 105 CMR 400). Los solicitantes no serán aprobados para unidades más grandes de lo que permite el tamaño de su hogar.

Después de la lotería, los solicitantes con la oportunidad inicial de arrendamiento serán remitidos a la Oficina de Arrendamiento para antecedentes penales y crédito. Si la oficina de arrendamiento determina que usted es elegible, entonces se le ofrecerá una unidad.

Usted necesita ser determinado elegible por MCO Housing Services, la Oficina de Arrendamiento y si usted tiene Sección 8 u otro cupón de vivienda, por su Autoridad De Vivienda Pública (PHA). Si la PHA determina que usted o el proyecto no cumplen con los criterios de elegibilidad, entonces usted no será capaz de arrendar una unidad.

Si hay solicitantes de lotería restantes una vez que las unidades asequibles son arrendadas entonces serán el comienzo de la lista de espera para futuras unidades vacantes. Los solicitantes del grupo local se agregarán primero y luego el grupo abierto.

### ***Marcos de tiempo***

Si usted es seleccionado y tiene la oportunidad de arrendar una unidad, hablará o se reunirá con un representante para verificar toda la información. Tenga en cuenta que la verificación oficial de los ingresos se realizará en el momento en que tiene la oportunidad de alquilar. También entienda que necesita ser elegible en su nivel de ingresos y bienes, pero también será, como mínimo, sujeto a una evaluación de crédito, evaluación del arrendador, verificación de empleo, antecedentes penales y verificaciones de CORI por el proyecto y determinado elegible o inelegible sobre esa base.

### ***Aceptación de Unidades***

Los "ganadores" de la lotería inicial pueden tener una opción de las unidades asequibles disponibles del tamaño adecuado. Después de la lotería, cada solicitante, con la oportunidad inicial de contrato de arrendamiento, tendrá que reunirse con la Oficina de Arrendamiento y completar su evaluación en el plazo previsto. Si pasa la fecha límite, pasaremos al siguiente solicitante esperando una unidad y puede perder la oportunidad de alquilar.

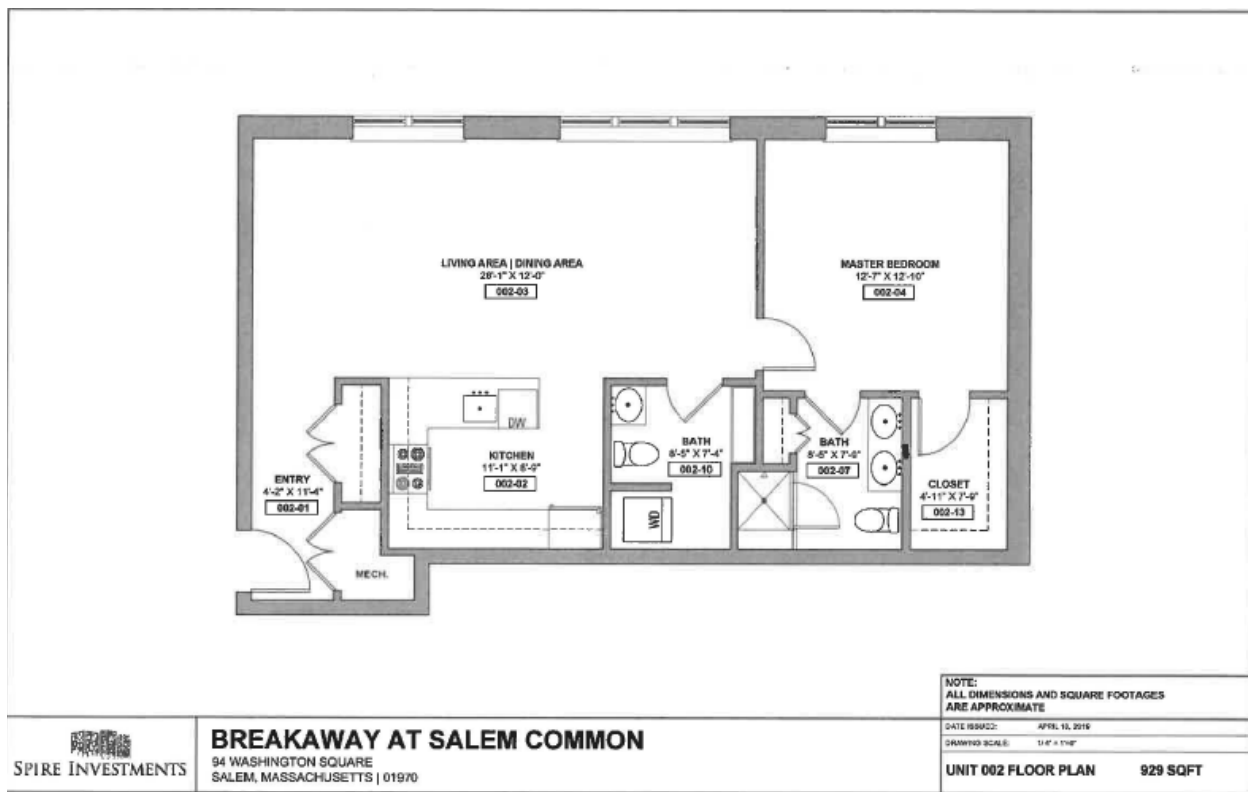
### ***Resumen***

Esperamos que esto ayude a explicar el proceso por el cual se distribuirán las unidades. Puede ser un proceso largo y a veces complicado. Agradecemos enormemente su participación y le deseamos la mejor de las suertes en el proceso de lotería.



### Información de las Unidades

# de Unidad	Habitaciones	# de Baños	Pies Cuadrados
002	1	1.5	929
107	2	2.5	1139

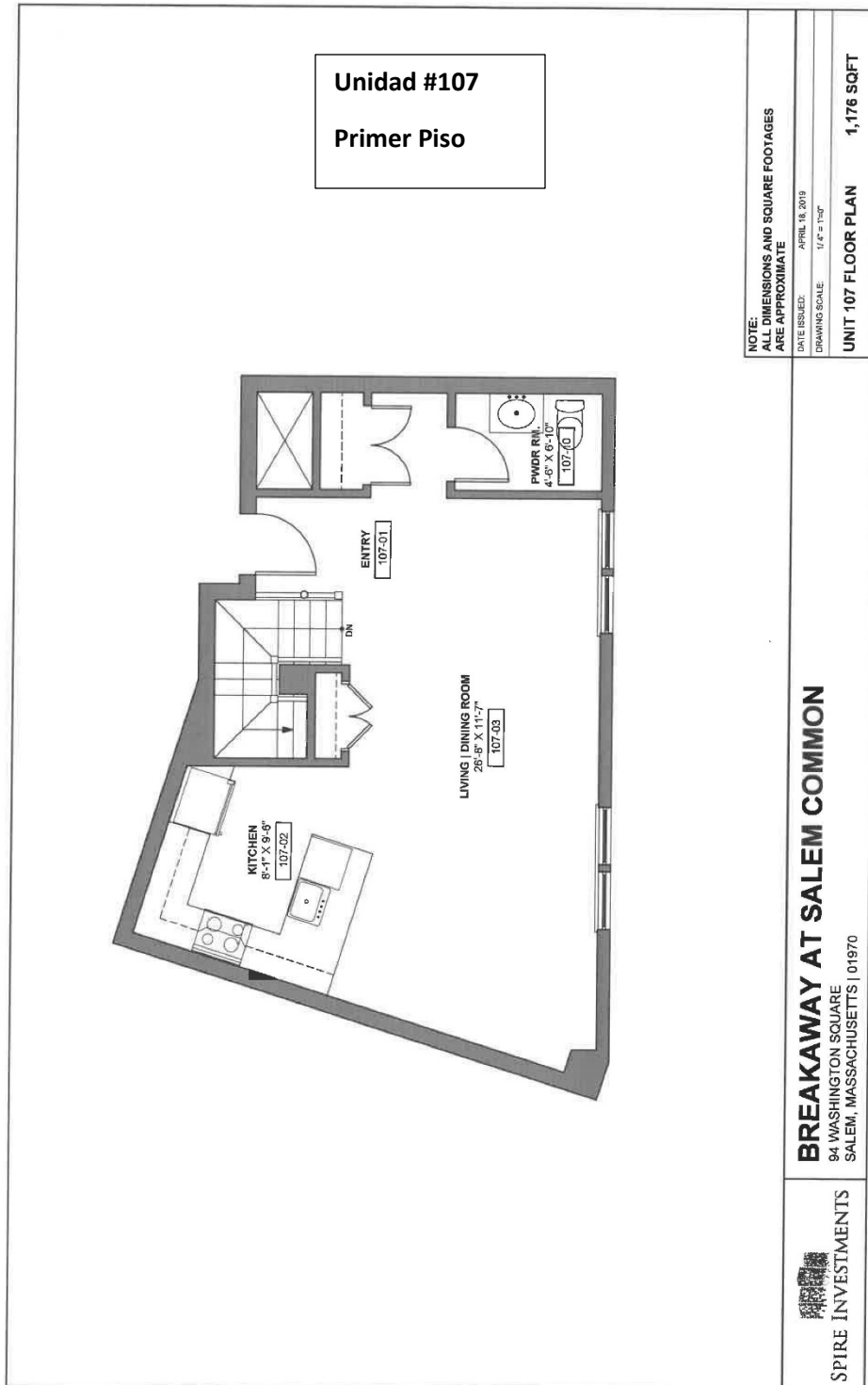


**SPIRE INVESTMENTS**

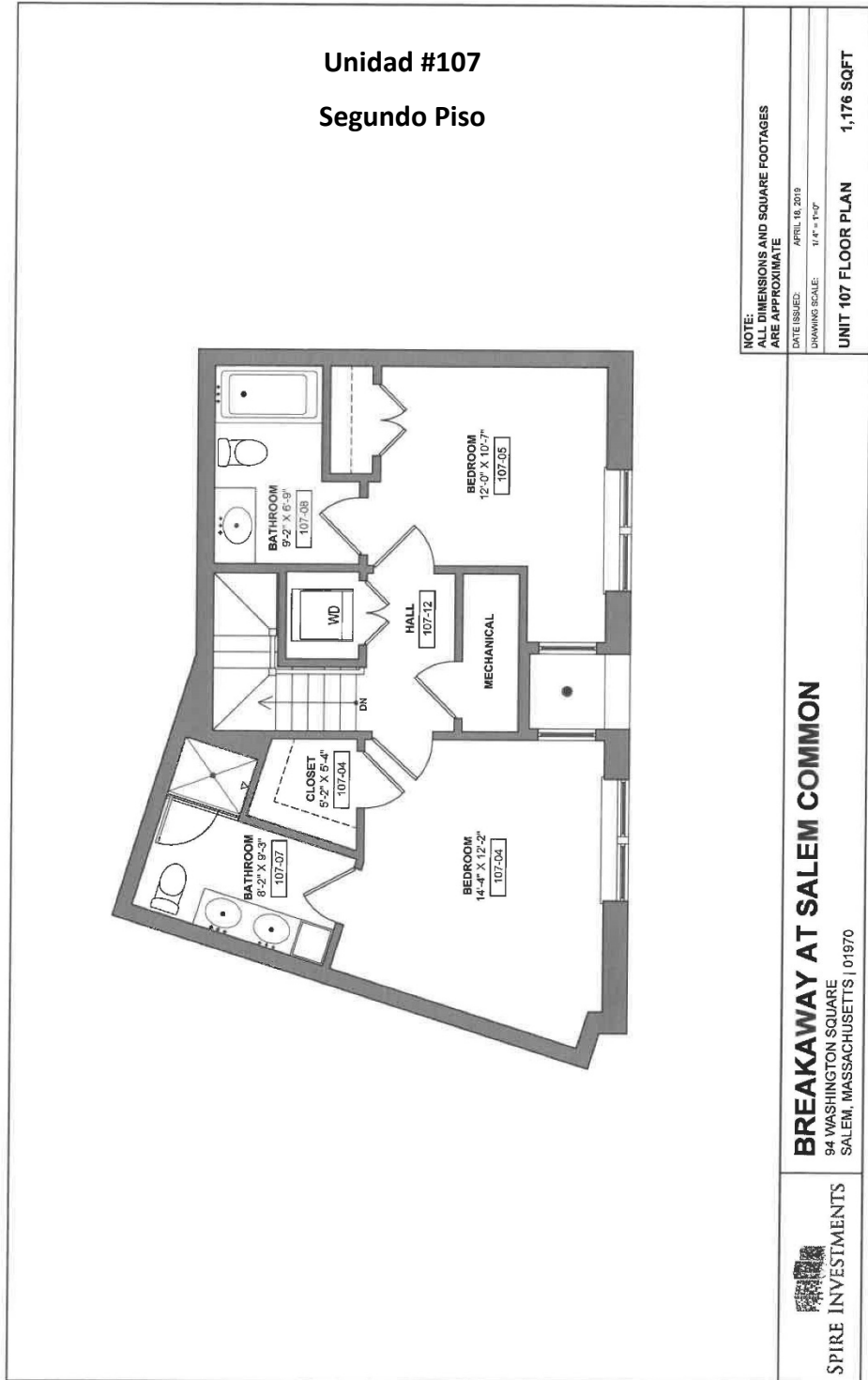
**BREAKAWAY AT SALEM COMMON**

94 WASHINGTON SQUARE  
SALEM, MASSACHUSETTS | 01970









**THE BREAKAWAY EN SALEM COMMON**  
**SOLICITUD DE LOTERÍA**  
**PLAZO DE SOLICITUD: Octubre 29, 2021**

For Office Use Only:  
Date Appl. Rcvd: \_\_\_\_\_  
Household Size: \_\_\_\_\_  
Local: Y / N  
Lottery Code: \_\_\_\_\_

**INFORMACION PERSONAL:**

Fecha: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

Teléfono de casa: \_\_\_\_\_ Teléfono de trabajo: \_\_\_\_\_

Celular: \_\_\_\_\_

Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

¿Alguna vez ha sido propietario de una casa? \_\_\_\_\_ Si es así, ¿cuándo la vendió?? \_\_\_\_\_

PREFERENCIA LOCAL: (Marque todo lo que corresponda) Se requiere prueba de preferencia local con esta solicitud.

- Residente actual de Salem, MA
- Actualmente empleado por la Ciudad de Salem, MA o el Departamento Escolar de Salem, MA
- Empleados de empresas locales de Salem, MA o con una oferta de empleo de buena fe de una empresa ubicada en la ciudad de Salem, MA
- Hogar con niños que asisten al sistema escolar de Salem, MA, como estudiantes de METCO

¿Tiene Sección 8 u otro cupón de vivienda (las unidades NO están subsidiadas ni se basan en los ingresos): \_\_\_\_\_ Sí \_\_\_\_\_ No

Tamaño del dormitorio: \_\_\_\_\_ Una habitación; \_\_\_\_\_ Dos habitaciones

¿Necesita adaptaciones o acomodaciones especiales? \_\_\_\_\_ Sí \_\_\_\_\_ No

En caso afirmativo, explíquelo por favor: \_\_\_\_\_

El número de personas total del hogar es \_\_\_\_\_

Composición del hogar: complete para todos los que vivirán en la unidad.

Nombre \_\_\_\_\_ Relación \_\_\_\_\_ Edad \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_ Relación \_\_\_\_\_ Edad \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_ Relación \_\_\_\_\_ Edad \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_ Relación \_\_\_\_\_ Edad \_\_\_\_\_

**HOJA DE CÁLCULO FINANCIERO:** (Incluya todos los ingresos del hogar, que incluyen salarios brutos, ingresos de jubilación (si se utilizan para obtener ingresos), ingresos comerciales, beneficios de veteranos, pensión alimenticia / manutención infantil, compensación por desempleo, seguro social, ingresos por pensión / discapacidad, segundo ingresos e ingresos por dividendos.)

Ingresos base mensuales del solicitante (bruto) \_\_\_\_\_



Otros ingresos, especifique \_\_\_\_\_  
 Ingreso base mensual de co-solicitante (bruto) \_\_\_\_\_  
 Otros ingresos, especifique \_\_\_\_\_

**INGRESO MENSUAL TOTAL:** \_\_\_\_\_

**Bienes del hogar:** (Esta es una lista parcial de los bienes necesarios. Complete todo lo que corresponda con los saldos de la cuenta corriente)

Cuenta corriente (saldo promedio por 3 meses) \_\_\_\_\_  
 Ahorros \_\_\_\_\_  
 Tarjeta de débito \_\_\_\_\_  
 Acciones, Bonos, Bonos del Tesoro, CD o  
 Cuentas del mercado monetario y fondos mutuos \_\_\_\_\_  
 Jubilación individual, cuentas 401K y Keogh \_\_\_\_\_  
 Fondos de jubilación o de pensión (puede hacerlo sin penalización)) \_\_\_\_\_  
 Fideicomisos revocables \_\_\_\_\_  
 Equidad en propiedades de alquiler u otras inversiones de capital \_\_\_\_\_  
 Valor en efectivo de las pólizas de seguro de vida total o universal \_\_\_\_\_  
**TOTAL DE BIENES** \_\_\_\_\_

**ESTATUS DE EMPLEO:** (incluir para todos los miembros del hogar que trabajan. Adjunte una hoja separada, si es necesario).

Empleador: \_\_\_\_\_  
 Dirección: \_\_\_\_\_  
 Ciudad/Estado/ Código postal: \_\_\_\_\_  
 Fecha de contratación (aproximada): \_\_\_\_\_  
 Salario anual - Base: \_\_\_\_\_  
 Adicional: \_\_\_\_\_ (Bono, Comisión, Horas Extras, etc.)

**ACERCA DE SU HOGAR: (OPCIONAL)**

Se le solicita que complete la siguiente sección para ayudarnos a cumplir con los requisitos de acción afirmativa. Tenga en cuenta que debe completar este formulario basándose en los miembros de la familia que vivirán en el apartamento / unidad. Marque las categorías correspondientes:

	Solicitante	Co-solicitante	(#) de dependientes
Negro o afroamericano	_____	_____	_____
Hispano o latino	_____	_____	_____
Asiático	_____	_____	_____



Nativo americano o nativo de Alaska \_\_\_\_\_  
Nativo de Hawái o las islas del Pacífico \_\_\_\_\_  
No blanco \_\_\_\_\_

**FIRMAS:**

El firmante abajo garantiza y declara que todas las declaraciones en este documento son verdaderas. Se entiende que el único uso de esta solicitud es establecer los requisitos preliminares para la colocación en una lotería para tener la oportunidad de arrendar una unidad asequible en The Breakaway en Salem Common. Entiendo (entendemos) que, si seleccionados, se verificará la exactitud de toda la información proporcionada en el momento del arrendamiento.

Firma \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
Solicitantes

Firma \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
Solicitantes



## The Breakaway en Salem Common

### Formulario de Declaración Jurada y Divulgación

Entendemos y aceptamos las siguientes condiciones y pautas con respecto a la distribución de las unidades asequibles en The Breakaway en Salem Common en Salem a través del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Massachusetts:

1. El ingreso bruto anual del hogar para mi familia no excede los límites permitidos de la siguiente manera:

Tamaño del hogar	1	2	3	4
Máximo de Ingresos Brutos Permitidos	\$70,750	\$80,850	\$90,950	\$101,050

Los ingresos de todos los miembros de la familia deben ser incluidos.

2. Entendemos que el cálculo de los ingresos incluirá el mayor de los ingresos reales de los activos (si es superior a \$5,000) o una imputación del .06% del valor de los bienes domésticos totales que se añade a los ingresos de un hogar para determinar elegibilidad.

3. El tamaño del hogar que aparece en el formulario de solicitud incluye solo y todas las personas que vivirán en la residencia.

4. Certificamos que todos los datos suministrados en la solicitud son verdaderos y precisos a lo mejor de mi/nuestro conocimiento y creencia bajo pena total de perjurio. Entendemos que proporcionar información falsa resultará en la descalificación de consideración adicional.

5. Entendemos que al ser seleccionado en la lotería no garantiza que yo/nosotros podamos arrendar una unidad. Entendemos que todos los datos de la solicitud serán verificados y la información financiera adicional puede ser requerida, verificada y revisada en detalle antes de alquilar un apartamento. También entendemos que el Propietario del Proyecto también realizará su propia evaluación para determinar nuestra elegibilidad para el arrendamiento.

6. Entendemos que si soy/somos seleccionados, se nos ofrecerá una unidad específica. Yo/Nosotros tendremos la opción de aceptar la unidad, o rechazar la unidad disponible. Si rechazamos la unidad disponible, nos moveremos a la parte inferior de la lista de espera y probablemente no tendremos otra oportunidad de alquilar una unidad asequible en The Breakaway en Salem Common.

7. Los requisitos del programa son establecidos por el DHCD (por sus siglas en inglés) y son aplicados por el Agente de Monitoreo del Proyecto y, como sea necesario, DHCD. Aceptamos estar sujetos a cualquier cambio de programa que se pueda imponer en cualquier momento a lo largo del proceso. Si surge algún conflicto de programa, estoy de acuerdo en que cualquier determinación hecha por el Agente de Monitoreo o, como necesario, el DHCD es definitiva.

8. Certificamos que ningún miembro de nuestra familia tiene un interés financiero en The Breakaway en Salem Common.



9. Entendemos que puede haber diferencias entre el mercado y las unidades asequibles y aceptamos esas diferencias.

10. Entendemos si mi/nuestro ingreso total excede el 140% de los ingresos máximos permitidos en el momento de determinación de elegibilidad, después del final de mi actual plazo de arrendamiento ya no seré elegible para el alquiler asequible.

Hemos completado una solicitud y hemos revisado y entendido el proceso que se utilizará para distribuir las unidades disponibles en The Breakaway en Salem Common. Estamos calificados de acuerdo con las pautas del programa y aceptamos cumplir con las normas aplicable.

---

Solicitante

---

Co-Solicitante

---

Fecha



**Documentos requeridos de identificación personal y verificación de ingresos  
PARA SER DEVUELTO CON LA SOLICITUD**

Proporcionar toda la información aplicable. Se requiere documentación financiera completa y debe enviarse con su solicitud para participar en la lotería. Las solicitudes incompletas no se incluirán en la lotería y el solicitante será notificado después del plazo de solicitud.

**Aplique sus Iniciales en cada uno de los que sean aplicables, y proporcione los documentos, o escriba N/A si no es aplicable y devuelva esta hoja con su aplicación.**

1. \_\_\_\_ Si tiene un Cupón de Sección 8 u otro Bono de Vivienda, DEBE proporcionar una copia válida con su solicitud.
2. \_\_\_\_ Si cumple con los criterios de Preferencia Local debe proporcionar una prueba documentada, ej. una copia de factura de servicios públicos actual pagados, etc.
3. \_\_\_\_ Una forma de identificación para todos los miembros del hogar, ej. certificados de nacimiento, licencia de conducir, etc.
4. \_\_\_\_ Si necesita una Adaptación Especial debe solicitarla como parte de su solicitud y si necesita documentación, ej. carta de los médicos, DEBE ser incluida con la solicitud.
5. \_\_\_\_ Los últimos cinco (5) talones de pago **consecutivos** más recientes para todos los trabajos (talones de cheque/depósito directo). Para desempleo, copias de cheques de desempleo o verificación del DOR indicando beneficios recibidos. Lo mismo para indemnización por incapacidad, compensación del trabajador y/o indemnización por despido.
  - **NOTA:** Si ha obtenido un nuevo trabajo en los últimos 12 meses, debe proporcionar una copia de la Carta de oferta de empleo.
  - **NOTA:** Si ya no trabaja para un empleador para el que trabajó en los últimos 12 meses, debe proporcionar una carta del empleador con su fecha de separación.
  - **NOTA:** Debe proporcionar 5 talones de pago, ya sea que se le pague semanalmente, quincenalmente o mensualmente.
6. \_\_\_\_ Carta de beneficios que proporciona el monto total de los montos periódicos recibidos del Seguro Social, anualidades, seguros, fondos de jubilación, pensiones, beneficios por incapacidad o muerte y otros tipos similares de recibos periódicos.
7. \_\_\_\_ Manutención y pensión alimenticia: documento judicial que indica el monto del pago, declaración del DOR. Si usted no recibe manutención infantil, proporcione una carta indicando que usted no está recibiendo manutención infantil. Ver forma adjunta.



8. \_\_\_\_ Si usted es trabajador por cuenta propia DEBE proporcionar una declaración detallada de pérdidas y ganancias para los últimos 12 meses y tres meses de cuentas de cheques y ahorros de negocios junto con las últimas tres Declaraciones de Impuestos. Uber, Lyft, Grubhub, etc. se consideran trabajo por cuenta propia.

9. \_\_\_\_ Declaraciones de Impuestos Federales – 2019 o 2020, si completado (NO IMPUESTOS DE ESTADO)

- **NOTA:** Proporcione todas las páginas que se envíen al IRS. Por ejemplo, si se envía un Anexo C al IRS y no es parte de su solicitud, su solicitud se considerará incompleta.
- **NOTA:** Si no presentó una declaración de impuestos para el 2019, **debe** proporcionar una carta de verificación de no presentar al IRS. El formulario para solicitar es 4506-T y se puede encontrar en irs.gov.
- **NOTA:** Si presentó sus impuestos y no puede localizarlo, puede solicitar la transcripción de sus impuestos mediante la presentación del formulario 4506-T que se puede encontrar en irs.gov.

10. \_\_\_\_ Formularios W2 y/o 1099-R: 2019 y 2020

11. \_\_\_\_ Intereses, dividendos y otros ingresos netos de cualquier tipo procedentes de bienes de inmuebles o personales.

12. Declaración(es) de bienes: proporcione declaraciones **actuales** de todas las que se apliquen, a menos que se indique lo contrario:

- \_\_\_\_ Cuenta corriente – Los últimos **tres (3)** meses de estados de cuenta – CADA PAGINA – FRENTE Y ATRÁS de la página.

**NOTA:** Si tiene depósitos en efectivo o depósitos de nómina o ingresos, DEBE identificar de dónde han venido los fondos. Si no explica, se contarán como ingresos, lo que puede ponerle por encima del límite de ingresos.

**NOTA:** NO proporcione una lista de transacciones en ejecución de actividad. Usted debe proporcionar declaraciones de estado de cuentas individual.

- \_\_\_\_ Estados de cuenta de tarjetas de débito prepagadas – mes actual.

**NOTA:** Esta NO es su tarjeta del cajero de débito. Por lo general, se trata de un extracto de tarjeta de débito independiente mostrando ingresos depositados directamente en la tarjeta de débito, ej. el Seguro Social u otros ingresos regulares.

**NOTA:** Si los pagos del Seguro Social se depositan en una tarjeta Direct Express, es su responsabilidad proporcionar pruebas. Puede imprimir una declaración desde el sitio web de Direct Express en <https://www.usdirectexpress.com/>.

- \_\_\_\_ Cuentas de ahorros– últimos tres meses de estados de cuenta completos
- \_\_\_\_ Fideicomisos Revocable
- \_\_\_\_ Equidad en propiedades de alquiler u otras inversiones de capital
- \_\_\_\_ Cuentas de inversiones, incluyendo acciones, bonos, letras del Tesoro, Certificados de Depósito, Fondos y Cuentas del Mercado monetario, incluyendo todas las cuentas de jubilación individuales, 401K, cuentas Keogh y fondos de jubilación y pensiones.
- \_\_\_\_ Valor en efectivo de la póliza de seguro de vida completa o universal.
- \_\_\_\_ Propiedad personal mantenida como inversión





- \_\_\_\_ Recibos de pago de suma global o pagos únicos

13. \_\_\_\_ Prueba de la condición de estudiante para miembros dependientes del hogar mayores de 18 años y estudiantes de tiempo completo. Carta de la Escuela Secundaria o la Universidad que proporciona el estatus de estudiante, a tiempo completo o a tiempo parcial para el Semestre.

14. \_\_\_\_ El hogar puede contar a un niño por nacer como miembro del hogar. El hogar debe presentar prueba de embarazo con la solicitud, ej. carta del médico.

15. \_\_\_\_ Si el solicitante se encuentra en el proceso de divorcio o separación, el solicitante debe proporcionar documentación que el divorcio o separación ha comenzado o ha sido finalizado. Debe proporcionar información en relación con la distribución de bienes activos familiares.

Entendemos que, si no proporcionamos toda la documentación financiera aplicable, no seremos incluidos en la Lotería. También entendemos que en tal caso se nos notificará después de la fecha límite de solicitud que la aplicación está incompleta.

Nombre(s) imprento de los solicitantes: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma del solicitante

\_\_\_\_\_  
FECHA

\_\_\_\_\_  
Firma del solicitante

\_\_\_\_\_  
FECHA

**Consulte la página 19 para obtener información sobre cómo enviar la solicitud.**



**The Breakaway en Salem Common**  
**Salem, MA**

***Formulario de autorización de divulgación de información***

Fecha: \_\_\_\_\_

Por la presente autorizo / autorizamos a MCO Housing Services, oficina de arrendamiento de The Breakaway en Salem Common, The Breakaway at Salem Common LLC, o cualquiera de sus cesionarios a verificar todos y cada uno de los ingresos, bienes y otra información financiera, para verificar todos y cada uno de los hogares, la ubicación de los residentes y la información del lugar de trabajo y dirijo a cualquier empleador, arrendador o institución financiera que divulgue cualquier información a MCO Housing Services, oficina de arrendamiento de The Breakaway en Salem Common, The Breakaway at Salem Common LLC o cualquiera de sus cesionarios y, en consecuencia, el Administrador de Proyectos, con el fin de determinar la elegibilidad de ingresos para The Breakaway en Salem Common.

Una fotocopia de esta autorización con mi firma puede considerarse utilizada como original duplicado.

\_\_\_\_\_

Nombre del solicitante (Imprima por favor)

\_\_\_\_\_

Nombre del solicitante (Imprima por favor)

\_\_\_\_\_

Firma del solicitante

\_\_\_\_\_

Firma del solicitante

Dirección postal

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Devuelva lo siguiente a MCO Housing Services:**

1. Solicitud completada, firmada y fechada
2. Declaración jurada firmada y fechada y Formulario de divulgación
3. Formulario de documentación de Identificación Personal Requerida y Verificación de Ingresos completos, firmados y fechados
4. Toda la documentación financiera requerida
5. Prueba de Sección 8, si es aplicable
6. Prueba de preferencia local, si es aplicable
7. Necesidad de un alojamiento especial
8. Formulario de autorización de divulgación de información completo, firmado y fechado

**DEVUELVA TODOS, con sello postal en o antes de la fecha límite de solicitud Octubre 29, 2021**

**Para:**

MCO Housing Services, LLC  
P.O. Box 372  
Harvard, MA 01451  
Dirección postal nocturna: 206 Ayer Road, Harvard, MA 01451  
Teléfono: 978-456-8388  
FAX: 978-456-8986  
Correo electrónico: [lotteryinfo@mcohousingservices.com](mailto:lotteryinfo@mcohousingservices.com)  
TTY: 711, cuando se le pregunte 978-456-8388

**NOTA:** Si va a enviar su solicitud por correo cerca de la fecha límite de solicitud, asegúrese de entrar en la oficina de correos para que le coloquen el sello con fecha y lo envíen. Según tengo entendido, el correo que se envía a la instalación central de clasificación utiliza códigos de barras así que no tendría idea de cuándo se envió la solicitud por correo y puede tomar más tiempo para que MCO la reciba. Si recibimos una solicitud después de la fecha límite que tiene un código de barras se contará como una aplicación tardía y no se incluirá en la Lotería.

